

Názov materiálu: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu - ZSDIS
Predkladateľ: Ing. Denis Kristek
Dátum spracovania: 05.08.2020
Určenie pre orgán mesta: MZ, finančná komisia, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava o odkúpenie pozemku pre transformačnú stanicu TS0048-005 (viď príloha)

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 15. 07. 2020 bola Mestu Leopoldov doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava o odkúpenie pozemkov pre transformačnú stanicu TS0048-005, ktorá je postavená na pozemku p.č. 131 a je zapísaná v prospech ZSDIS na LV č. 1294, k.ú Leopoldov ako trafostanica so súp. č. 1047. Žiadosť je odôvodnená tým, že Západoslovenská distribučná, a. s., zistila, že nemá vysporiadané pozemky pre túto trafostanicu a má záujem o ich vysporiadanie. Obracajú sa preto na Mesto Leopoldov ako vlastníka pozemkov:

- C KN, parc. č. 131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²
- E KN, parc. č. 228/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4515 m², k. ú. Leopoldov, zapísané na LV 1200 so žiadosťou na kúpu časti pozemkov pre jestvujúcu transformačnú stanicu TS0048-005.

Navrhovaným geometrickým plánom č. 3/2020 vyhotoveným: GEODETI s. r. o., Priehradná 1, 949 01 Nitra, , overený pod č. G1 41/2020 zo dňa 12.05.2020, boli odčlenené z pozemku E-KN nové pozemku C-KN:

- parc. č. 130/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 21 m²
- parc. č. 130/7 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12 m²

V zmysle horeuvedeného Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o odkúpenie nasledovných pozemkov:

- pozemok reg. C-KN, **parc. č. 131**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²
- pozemok reg. C-KN, **parc. č. 130/4**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 21 m²
- pozemok reg. C-KN, **parc. č. 130/7** o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12 m²

V súlade s cenovou mapou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. navrhujú kúpnu cenu pozemkov vo výške **32,- Eur/m²**.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,**

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prijať schvaľovacie uznesenie, príp. zvážiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje:

Odpredaj majetku Mesta Leopoldov, a to pozemku KN-C parc. č. 131 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku KN-C parc. č. 130/4 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha; pozemku KN-C parc. č. 130/7 o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, pričom pozemky KN-C parc. č. 130/4 a 130/7 boli odčlenené geometrickým plánom č. 3/2020, overený pod č. G1-41/2020 zo dňa 12. 05. 2020 od pozemku KN-E parc. č. 228/2 o výmere 4 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k..ú Leopoldov, zapísaná na LV č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36361518 za **cenu 32 Eur/m². Celková predajná cena pozemku predstavuje 2 848 Eur.**

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Príloha:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov pre transformačnú stanicu TS0048-005

Geometrický plán č. 03/2020, vyhotovený: GEODETI, s. r. o., Priehradná 1, 949 01 Nitra